

Lorenz & Partners

Legal, Tax and Business Consultants

Kanzlei-Information Nr.: 10 (GE)

Der thailändische Civil and Commercial Code im Überblick

April 2022

Sehr geehrte Leserinnen und Leser,

LORENZ & PARTNERS ist eine Wirtschaftskanzlei, die Investitionsvorhaben deutschsprachiger und sonstiger europäischer mittelständischer und Großunternehmen in Südostasien betreut. In diesem Zusammenhang wollen wir Sie über die wichtigsten Regelungen des CCC informieren.

Wir haben mit dieser Broschüre einen kurzen Überblick über die wesentlichen Punkte des thailändischen „Civil and Commercial Code“ (CCC) - z.T. im Vergleich mit dem BGB - erstellt.

Zwar hat der CCC seit der ersten Auflage dieser Broschüre keine grundsätzlichen Änderungen erfahren. Kurz hinweisen möchten wir jedoch auf den Electronic Transaction Act, der 2001 in Kraft getreten ist. Nunmehr sind elektronisch erstellte Schriftsätze per Email oder ähnlichem vor Gerichten der Papierform gleichgestellt. Ebenfalls wurde die Anerkennung von elektronischen Signaturen gesetzlich festgelegt.

Obwohl die Broschüre mit großer Sorgfalt erarbeitet wurde, übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit des Inhalts.

Gleichzeitig weisen wir darauf hin, dass wir uns bzgl. des Copyrights sämtliche Rechte an der Broschüre und deren Inhalt vorbehalten. Kopien unter Nennung des Verfassers sind jedoch willkommen.

Für Ihr Interesse bedankt sich

Lorenz & Partners

Inhaltsverzeichnis

I.	Allgemeines.....	4
II.	Rechtsgrundsätze	5
III.	Kauf.....	8
1.	Allgemeines	8
2.	Sachmängelhaftung	8
IV.	Rechte an Grund und Boden	10
1.	Allgemeines	10
2.	Long-term Lease – Langzeit-Miete (Sec. 537 ff. CCC)	10
3.	Arsai (Sec. 1402 ff. CCC)	10
4.	Usufruct (Sec. 1417 ff. CCC)	10
5.	Superficies (Sec. 1410 ff. CCC).....	11
V.	Sicherheiten	11
1.	Eigentumsvorbehalt	11
2.	Sicherheitsübereignung.....	12
3.	Pfandrechte	12
4.	Bürgschaft	13
VI.	Vertretung (Sec. 797 ff. CCC)	14
VII.	Rechtsverfolgung	14
VIII.	Zivilprozessrecht in Thailand	15
IX.	Zusammenfassung.....	16
	ANHANG: Zusammenfassung der Bücher des CCC	18