

# Lorenz & Partners

Legal, Tax and Business Consultants

Kanzlei-Information Nr.: 10 (GE)

## **Der thailändische Civil and Commercial Code im Überblick**

Oktober 2014

Sehr geehrte Leserinnen und Leser,

LORENZ & PARTNERS ist eine Wirtschaftskanzlei, die Investitionsvorhaben deutschsprachiger und sonstiger europäischer mittelständischer und Großunternehmen in Südostasien betreut. In diesem Zusammenhang wollen wir Sie über die wichtigsten Regelungen des CCC informieren.

Wir haben mit dieser Broschüre einen kurzen Überblick über die wesentlichen Punkte des thailändischen „Civil and Commercial Code“ (CCC) - z.T. im Vergleich mit dem BGB - erstellt.

Zwar hat der CCC seit der ersten Auflage dieser Broschüre keine grundsätzlichen Änderungen erfahren. Kurz hinweisen möchten wir jedoch auf den Electronic Transaction Act, der 2001 in Kraft getreten ist. Nunmehr sind elektronisch erstellte Schriftsätze per Email oder ähnlichem vor Gerichten der Papierform gleichgestellt. Ebenfalls wurde die Anerkennung von elektronischen Signaturen gesetzlich festgelegt.

Obwohl die Broschüre mit großer Sorgfalt erarbeitet wurde, übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit des Inhalts.

Gleichzeitig weisen wir darauf hin, dass wir uns bzgl. des Copyrights sämtliche Rechte an der Broschüre und deren Inhalt vorbehalten. Kopien unter Nennung des Verfassers sind jedoch willkommen.

Für Ihr Interesse bedankt sich

**LORENZ & PARTNERS**

# Inhaltsverzeichnis

<b>Inhaltsverzeichnis</b> .....	<b>3</b>
<b>I. Allgemeines</b> .....	<b>4</b>
<b>II. Rechtsgrundsätze</b> .....	<b>5</b>
<b>III. Kaufvertragsrecht</b> .....	<b>8</b>
1. Allgemeines.....	8
2. Sachmängelhaftung.....	8
<b>IV. Rechte an Grund und Boden</b> .....	<b>10</b>
1. Allgemeines.....	10
2. Long-term-lease – Langzeit-Miete (Sec. 537 ff. CCC) .....	10
3. Arsai (Sec. 1402 ff. CCC) .....	10
4. Usufruct (Sec. 1417 ff. CCC).....	10
5. Superficies (Sec. 1410 ff. CCC) .....	11
<b>V. Sicherheiten</b> .....	<b>11</b>
1. Eigentumsvorbehalt.....	11
2. Sicherungsübereignung.....	12
3. Pfandrechte.....	12
a) Pledge – Pfandrecht an beweglichen Sachen (Sec. 747 – 769 CCC) .....	12
b) Mortgage – Immobiliarpfandrecht (Sec. 702 ff. CCC) .....	13
4. Bürgschaft.....	13
<b>VI. Vertretung (Sec. 797 ff. CCC)</b> .....	<b>14</b>
<b>VII. Rechtsverfolgung</b> .....	<b>14</b>
<b>VIII. Zivilprozessrecht in Thailand</b> .....	<b>15</b>
<b>IX. Zusammenfassung</b> .....	<b>17</b>
<b>Anhang</b> .....	<b>18</b>
Zusammenfassung der Bücher des CCC	

Verehrte Leserin, verehrter Leser,

es ist sicher nachvollziehbar, dass es großen Aufwand und nicht unerhebliche Kosten verursacht, Broschüren zu erstellen und auf dem neuesten Stand zu halten.

Die Vollversion dieser Publikation ist daher nur für Mandanten, Vereinigungen und öffentliche Organisationen kostenlos. Allen anderen Nutzern berechnen wir eine Schutzgebühr von 50 EUR. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Sollten Sie Interesse an dieser Broschüren haben, senden Sie bitte eine E-Mail an [info@lorenz-partners.com](mailto:info@lorenz-partners.com) mit der genauen Bezeichnung der Broschüre.

Mit freundlichen Grüßen  
Lorenz & Partners