



泰国法律新动向 □ 第 3 - 4 周

(2022 年 1 月 17 - 31 日)

- 进口汽车配件可享受 RCEP 关税优惠待遇
- 税务局发布加密货币纳税指导手册
- 法院增设线上购物争议解决部门
- 建筑物、土地和公寓过户费低至 0.01%
- 长期签证 (LTR) 新草案

政府公报

(*Government Gazette*)

一、 进口汽车配件可享受 RCEP 关税优惠待遇

泰国已经签署并批准了《区域全面经济伙伴关系协定》(RCEP)，与中国、日本和越南同为成员国之一。接下来，包括汽车零部件在内的一些产品将有资格在这些签署国之间享受零进口关税。

最近，为了响应和遵守 RCEP 的规定，泰国工业部发布了《工业部通知：对原始设备制造商 (Original Equipment Manufacturer) 颁发汽车零部件进口证书的标准、方法和条件——享受 RCEP 纳税优惠待遇》(简称“通知”)。该证书的申请人必须是汽车、汽车零部件或汽车配件的制造商，申请目的是将原产自 RCEP 国家的此类汽车零部件进口到泰国。

依据上述通知规定，申请人还必须获得经营工厂法所规定的与组装或制造有关的工厂业务的授权。

该申请人应向泰国汽车协会申请证书发放，并且在证书到期前的 3 个月内进行更新 (每年 12 月 31 日到期)。

联系我们:

Lorenz & Partner 律师事务所

泰国曼谷，沙吞区沙吞南路
179 号，曼谷都市大厦 (Bangkok City Tower) 27 楼
10120

<https://lorenz-partners.com/>

+66 (0) 2 287 1882

欢迎关注我们的微信公众号:



二、 泰国税务局发布加密货币纳税指导手册

2022年1月31日，泰国税务局发布了修订版本的加密货币（cryptocurrencies）和数字代币（digital tokens）的个人所得税手册，以建立明确的纳税指导准则。这是继最初提出的征收15%的预扣税税率和对所有获利交易征税的预案遭遇公众不满后，税务局做出的修订。以下简述最新发布的手册的要点内容：

- 应纳税收入（利润）中，允许同一纳税年度的资金收益与损失相互扣除。
- 当收款人身份无法识别，且应预扣的金额不明时，无需预扣所得税。
- 可以豁免增值税，只要这些是在泰国证监会监督下的交易，或泰国央行监督下的数字资产交易。

任何从加密货币和数字代币中获得利润的人，都必须在次年3月31日前提交《纳税人PIT申报表》（P.N.D.90或91）。以下5类人必须进行纳税申报：

- 出售、支付、转让或交易加密货币或数字代币；
- 加密货币挖矿（受《税法典》第40(8)条的管辖）；
- 以赚取加密货币作为工资或薪水（第40（1）和/或40（2）条）；
- 通过赠送或作为奖励赚取加密货币或数字代币（第40（8）条）；
- 通过持有加密货币（第40（8）条）或数字代币（第40（4）（h）条）获得利益或回报。

三、 法庭增设线上购物争议解决部门

泰国民事法庭开设了一个专门的部门，以“轻松诉诸司法”为口号，全天候处理网上购物纠纷，旨在保护消费者免受有缺陷的物品和欺骗等的困扰。

政府公报

该部门将使用电子法院系统（E-Court system）处理整个诉讼流程，从电子提交诉讼请求到解决纠纷，不收取法院费用，无需亲自出庭，无论索赔金额有多小，并且可以在全国任何地方提交诉讼请求（而无需考虑法院的管辖权）。在提交诉状的 12 小时内，每个案件的受理状态都可以在网上追踪到。法院发言人认为，这将确保为所有网上购物者提供便捷的司法程序。

四、 不动产过户费低至 0.01%

根据泰国《土地法》的规定，对于住宅或商业用途的建筑物或附有地上建筑物的土地进行转让和抵押的，需要办理转让和抵押权利以及相关法定文件的登记，并支付登记费。

目前，该登记费被降至 0.01%（正常情况下，转让费为 2%，抵押费为 1%）。这适用于任何泰籍公民以低于 300 万泰铢（约合 60 万人民币）的价格购买的不动产（购买价格和房产的官方评估价值都必须低于 300 万泰铢，而且对应的抵押贷款金额不得超过 300 万泰铢）。同样的费用减免率和价格标准也将适用于公寓单元的所有权转让和抵押。

上述费用减免将持续至 2022 年底。

五、 泰国内阁原则上批准长期签证（LTR）新草案

为了吸引外籍人才和高净值人群，泰国政府提出了长期居留（LTR）签证的理念。为了推行这一举措，内阁已经原则上批准了内政部（MOI）和劳工部（MOL）提出的两项通知草案。

根据新草案，外籍申请人必须向投资促进委员会（BOI）提交资格认可申请，然后向移民局申请类别为 LTR 的非移民签证类别。

内阁决议

2022 年 1 月 18 日

LTR 签证的拟定条件如下所示：

申请资格 (满足下列任一要求):

- 全球富裕人士；
- 来自国外的养老金领取者；
- 在泰国工作的专业人士（以泰国为基地）；或
- 高技能专业人才。

LTR 签证 特权:

- ✓ 申请人，包括其配偶和20岁以下的子女（最多4名家属）的10年LTR签证，有效期为5年，可延期。
- ✓ 免90天报告。
- ✓ 免征收海外所得税（但是对于高技能专业人员，他们在泰国的收入将被征收个人所得税，税率在17%左右。
- ✓ 提交申请后，自动获得工作许可证。

**备注。这些特权尚未得到最终确认，在政府公报正式发布通知之前，这些特权可能会有进一步的改动。*