

## 泰国法律新动向·第 19 – 20 周

(2022 年 5 月 9 – 22 日)

- 泰国将从六月中旬起取消戴口罩的强制性规定
- 泰国通行证在 2022 年 6 月 1 日起被取消
- 泰国免除房地产投资信托基金回购的税费，以期减轻疫情影响

### 泰国法律更新

#### 泰国将从六月中旬起取消戴口罩的强制性规定：

- 泰国公共卫生部宣布，它将于六月中旬建议放宽 31 个省（包括曼谷）的佩戴口罩的强制性规定：

- 14 个省，被指定为绿区“监测区”，如达叻府、武里南府；以及
- 17 个省，被指定为蓝区“试点旅游目的地”，如曼谷、碧武里、普吉。

然而，新的指导方针仍建议这些省份中的下列 3 类人继续佩戴口罩：

- 高危人群中的病人或人员，如 60 岁及以上的人；
- 通风系统不佳的室内空间中的人；
- 大型聚会中的人。

卫生部打算通过这项新措施进行引导和过渡，自 2022 年 7 月 1 日起新冠病毒将成为一种地方性疾病。

联系我们：

Lorenz & Partner

泰国曼谷，沙吞区沙吞南路 179 号，曼谷都市大厦  
(Bangkok City Tower)  
27 楼 10120

<https://lorenz-partners.com/>

+66 (0) 2 287 1882

欢迎扫码查看往期资讯：



**泰国通行证在 2022 年 6 月 1 日起被取消：**

- 泰国民航局已经发布了一份飞行员通知，宣布了一项新的乘客检查措施。根据该措施，将根据乘客的国籍要求如下：

泰籍	非泰籍
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>不需要</u>登记泰国通行证；</li> <li>- 移民官员<u>可能</u>会要求提供疫苗接种证书的证明；</li> <li>- 有类似流感症状或高烧的人可能被要求在机场进行新冠病毒的测试。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>必须</u>注册泰国通行证；</li> <li>- <u>必须出示</u>疫苗接种证书（对于完全接种者）或新冠病毒测试结果，即 RT-PCR 或专业抗原测试（对于未接种或部分接种者）；</li> <li>- <u>必须有最低保额为</u> 10,000 美元（约合人民币 66,800 元）的健康保险。</li> </ul>

请注意，所有的隔离措施于 **2022 年 6 月 1 日**起对所有国民（包括泰国人和外国人）解除。

**内阁决议**

**2022 年 5 月 10 日**

**内政部的通知（草案）和泰国投资委员会关于吸引高潜力外国人的措施的公告（草案）**

- 根据政府吸引高潜力外国人的措施，将实施内政部的通知（草案）暨：允许特定类别的外国人作为特殊情况留在泰国，以及投资促进委员会的其他两项公告（草案）。介绍如下：

**内政部的通知（草案）**提议为下列 4 个目标群体提供 10 年的长期居民（LTR）签证：

- 1) 富有的全球公民；
- 2) 来自国外的养老金领取者；
- 3) 在泰国工作的专业人士；或
- 4) 高技能的专业人士。

上述资格背书的申请，必须提交给泰国投资促进委员会（主要是通过电子方式），申请人必须在收到资格背书之日起的 60 天内向移民局申请非移民签证类别 "LTR"。申请

人申请 LTR 签证的费用（包括配偶和后代）是一次性费用 50,000 泰铢（约合人民币 9,700 元）（较之以前降低了 50%）。

根据上述泰国投资促进委员会第一则公告（草案），2021 年 9 月 14 日的内阁决议中的某些标准和资格将被修订如下：

- 来自国外的富有的全球公民和养老金领取者—涵盖泰国医疗费用的健康保险金额将降低至 5 万美元，保险期从资格签注签发之日起至少 10 个月（以前要求在整个签证有效期内 10 万美元的医疗保险）。

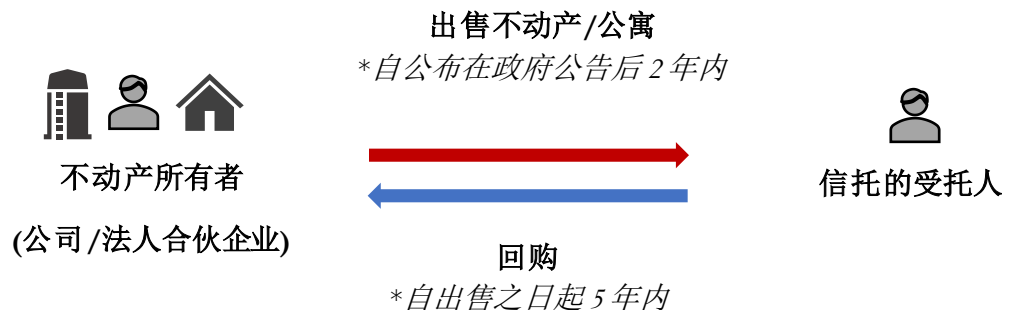
上述第二则公告（草案）为智慧签证（Smart Visa）的申请人增添了新的目标行业，同时现有的目标行业（根据泰国投资促进委员会办公室第 Por 12/2561 号公告：智能签证的资格、标准和条件）保持不变。新增的目标行业包括国际商业中心（International Business Center）等。

*\*上述通知和公告尚未获得确认，在政府公报正式发布之前，它们可能会有进一步的变化。*

信息来源：<https://www.thaigov.go.th/news/contents/details/54442> (第 3 条和第 7 条)

## 泰国免除房地产投资信托基金（Real Estate Investment Trust）回购的税费以减轻新冠疫情影响

- 由于新冠疫情对泰国房地产业主的影响，政府计划实施房地产投资信托基金回购措施，允许房地产所有者出售然后在一定时间内回购其资产。以下是这项措施中的一些条件和免税措施：



## 政府公报

房地产所有者在出售不动产或公寓时将资格获得免税，即企业所得税（从 20%起），增值税（从 7%起），特定行业营业税（从 3.3%起），以及印花税（从 0.5%起）。

信息来源：<https://www.thaigov.go.th/news/contents/details/54442>  
(第 16 项)

### 《社会保障法》修订（草案）

- 内阁已原则上批准修改《社会保障法》（Social Security Act）所规定的雇员条件和福利。例如，被保险人的年龄（根据第 33 条）将修改为 15 岁至不超过 65 岁（原本为 60 岁）。此外，有资格成为自愿被保险人的前雇员的条件（根据第 39 条）将被修改为 （作为雇员）已缴费不少于 48 个月（从至少 12 个月增加）。此外，对收入损失的赔偿（在严重残疾的情况下）将增加到月薪的 70%（原本为 50%），上限为 15,000 泰铢（约合人民币 2,900 元）。

信息来源：<https://www.thaigov.go.th/news/contents/details/54442>  
(第 4 项)

### 延长提交转让定价披露表的截止日期

- 对于 2020 年 1 月 1 日开始至 12 月 31 日结束的会计期间，提交与关联公司或法人伙伴的交易的转让定价披露表的截止日期被延长至 2022 年 5 月 30 日（通常要求在会计期间的最后一天起 150 天内提交）。

来源：[http://www.ratchakitcha.soc.go.th/DATA/PDF/2565/E/107/T\\_0002.PDF](http://www.ratchakitcha.soc.go.th/DATA/PDF/2565/E/107/T_0002.PDF)

## 联系我们：

Lorenz & Partner

泰国曼谷，沙吞区沙吞南路 179 号，曼谷都市大厦  
(Bangkok City Tower)  
27 楼 10120

<https://lorenz-partners.com/>

+66 (0) 2 287 1882

欢迎扫码查看往期资讯：

